

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(9η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 8η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 12.654,04 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης -12.654,04 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 12.761,00 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στον Παρνασσό Φωκίδος έκτασης τμ 184,68 επί οικοπέδου 8.897,67 τμ

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2015	2014	2013
ίδια κεφάλαια	143.489,99	156.250,99	169.240,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.235,86	8.987,36	6.423,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	9.235,86	8.987,36	6.423,20
ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων	1553,62%	1738,56%	2634,83%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ			
συνολο υποχρεώσεων	9.235,86	8.987,36	6.423,20
παθητικο	152.725,85	165.238,35	175.663,59
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	6,05%	5,44%	3,66%
ίδια κεφάλαια	143.489,99	156.250,99	169.240,39
παθητικο	152.725,85	165.238,35	175.663,59
ίδια κεφάλαια/παθητικο	93,95%	94,56%	96,34%
Πάγιο ενεργητικο	128.441,19	136.026,21	143.800,68
Σύνολο Ενεργητικού	152.725,85	165.238,35	175.663,59
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	84,10%	82,32%	81,86%
ίδια κεφάλαια	143.489,99	156.250,99	169.240,39
Πάγιο ενεργητικο	128.441,19	136.026,21	143.800,68
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	111,72%	114,87%	117,69%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	24.284,66	29.212,14	31.862,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.235,86	8.987,36	6.423,20
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	262,94%	325,04%	496,06%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 143.489,99 έναντι € 156.250,99 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται..

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ο Διαχειριστής

Θεοφάνης Ταλαμάγκας